

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. **Požičiavateľ:** **Základná škola, Mierová 134, Svit**
Sídlo: Mierová 134, 059 21 Svit
V zastúpení: Ing. Elena Berezovskijová, riaditeľka
IČO: 36158267

(ďalej ako požičiavateľ alebo ZŠ)

2. **Vypožičiavateľ:** **Základná umelecká škola**
V zastúpení : Mgr. Lenka Mačugová, poverená riadením ZUŠ
Sídlo: Mierová 134, 059 21 Svit
IČO : 37876520

(ďalej ako vypožičiavateľ alebo ZUŠ)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svit je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy základnej školy súp.č. 232 na ulici Mierovej vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 229/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17.387 m². Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 52/2007 zverilo nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do správy požičiavateľa, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.

III.

Predmet, účel a doba trvania zmluvy o výpožičke

1. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke je vypožičanie nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, v prospech vypožičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom prevádzkovania činnosti ZUŠ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú do 31.8.2017.
4. Vybavením predmetu výpožičky je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie v spoločných priestoroch.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať predmet výpožičky vypožičiavateľovi, a to v dňoch školského vyučovania:
 - jednotlivé triedy v čase školského vyučovania v ZUŠ (po skončení vyučovania v jednotlivých triedach ZŠ) a
 - ostatné miestnosti počas prevádzkovej doby ZUŠ.
2. Okamihom začiatku vyučovania v ZUŠ prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu výpožičky na vypožičiavateľa. V prípade miestností využívaných výlučne ZUŠ prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu

- výpožičky na vypožičiatel'a dňom účinnosti zmluvy.
3. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účely podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
 4. Predmet výpožičky nesmie vypožičiatel' prenechať do užívania tretím osobám. Predmet výpožičky tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu požičiatel'a. Vypožičiatel' nie je oprávnený používať predmet výpožičky na inú zárobkovú činnosť.
 5. Požičiatel' odovzdá predmet výpožičky vypožičiatel'ovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
 6. Počas doby vypožičania predmetu tejto zmluvy má požičiatel' vo vzťahu k predmetu výpožičky právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky za účelom kontroly jej stavu.
 7. Vypožičiatel' je povinný predmet výpožičky vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby zapožičania v zmysle článku III. Bodu 3 tejto zmluvy. V prípade ak vypožičiatel' neuvolní vypožičané priestory uvedené v článku III. Bod 1 tejto zmluvy ihneď po skončení dohodnutej doby výpožičky, vypožičiatel' sa zaväzuje zaplatiť požičiatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.
 8. Požičiatel' môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiatel' neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži podľa čl. III. Bod 2 alebo v rozpore s čl. IV. bod 3 a to do 15 dní od doručenia oznámenia o požiadavke na vrátenie predmetu výpožičky. V prípade zániku subjektu vypožičiatel'a odovzdá vypožičiatel' predmet výpožičky najneskôr v deň jeho zániku.
 9. Požičiatel' môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by požičiatel' potreboval predmet výpožičky pre vlastnú potrebu.
 10. Po skončení dohodnutej doby výpožičky je vypožičiatel' povinný vrátiť požičiatel'ovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 11. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 12. Nevyhnutná bežná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy, bude vykonaná na náklady vypožičiatel'a bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených, od požičiatel'a.
 13. Rozsiahlejšie opravy, úpravy a rekonštrukcie predmetu zmluvy môže vypožičiatel' vykonávať jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiatel'a výlučne na svoje náklady, bez nároku na protihodnotu.
 14. V prípade zhodnotenia predmetu zmluvy investíciami vypožičiatel'a vykonanými v súlade s touto zmluvou, vypožičiatel' zanechá po skončení platnosti tejto zmluvy predmet zmluvy v užívaní schopnom stave vrátane bezodplatného odovzdania všetkých stavebných úprav vykonaných v zmysle tejto zmluvy požičiatel'ovi.
 15. Vypožičiatel' nie je oprávnený používať výpočtovú a audiovizuálnu techniku umiestnenú v jednotlivých učebniach ZŠ (napr. počítač, dataprojektor, rádiomagnetofón a pod.).
 16. Po ukončení vyučovania ZUŠ je vypožičiatel' povinný zabezpečiť vypnutie osvetlenia priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a spoločných priestorov.
 17. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť požičiatel'ovi pomernú časť nákladov na elektrickú energiu vypočítanú z faktúr Východoslovenskej energetiky a.s., podľa vzorca:

$$x = 0,34 \cdot y \cdot \frac{b}{a+b}$$

kde: x - pomerná časť nákladov na el. energiu ZUŠ v eurách,

Zmluva o výpožičke

- y - celková výška faktúry Východoslovenskej energetiky a.s.,
- a - počet žiakov v ZŠ k 15.09. príslušného šk. roka z EDUZBERu,
- b - počet žiakov v ZUŠ k 15.09. príslušného šk. roka z výkazu 40-01.

Pomernú časť nákladov na el. energiu bude ZUŠ uhrádzať po vystavení faktúry základnou školou mesačne, na základe faktúr od VSE a.s.

18. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi pomernú časť nákladov na vodné a stočné vypočítanú z celkovej spotreby a ceny vodného a stočného na základe faktúr z Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. podľa vzorca:

$$x = (0,99 y - c) \frac{b}{a+b} V$$

kde: x - pomerná časť vodného, stočného ZUŠ v eurách,

y - celková spotreba vodného stočného z faktúry PVPS, a.s.,

c - spotreba vodného, stočného v ŠJ na základe vodomero, v

a - počet žiakov v ZŠ k 15.09. príslušného šk. roka z EDUZBERu,

b - počet žiakov v ZUŠ k 15.09. príslušného šk. roka z výkazu 40-01,

V- jednotková cena za vodné a stočné s DPH z faktúry PVPS a.s.

Pomernú časť nákladov na vodné a stočné bude ZUŠ uhrádzať po vystavení faktúry základnou školou mesačne, na základe faktúr od PVPS a.s.

19. Dodávateľom tepla pre požičiavateľa je BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť požičiavateľovi pomernú časť nákladov na teplo (ÚK a TÚV), a to podľa rozúčtovania nákladov na dodávku tepla na ÚK a TÚV, ktoré bude prílohou faktúry vystavenej BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s.r.o. požičiavateľovi. Požičiavateľ uhradí celkovú fakturovanú sumu s DPH dodávateľovi tepla. Pomernú časť nákladov na teplo (ÚK a TÚV) bude ZUŠ uhrádzať po vystavení faktúry požičiavateľovi a to mesačne v prospech bankového účtu požičiavateľa, na základe faktúry a rozúčtovania nákladov na dodávku tepla od dodávateľa tepla.
20. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi pomernú časť nákladov za internetové pripojenie, a to po vystavení faktúry základnou školou, mesačne, vo výške 1/2 z ceny podľa faktúry od dodávateľa.

V.

Skončenie vypožičania

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle článku III. bod 3.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.11.2016 v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. K výpožičke nebytových priestorov podľa tejto zmluvy dal súhlas primátor mesta Svit dňa 2.9.2016, v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov a budov a stanovenie minimálnych cien za ich prenájom zo dňa 28.4.2016, čl. II ods. 5.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa: 31.10.2016

požičiavateľ

vypožičiavateľ

v.r.
Ing. Elena Berezovskijová
riaditeľka školy

v.r.
Mgr. Lenka Mačugová
poverená riadením ZUŠ